

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-15 14:41:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/100753**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1972-10-25**
Adresas: **Vilnius, Bistryčios g. 9A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - DarželisUnikalus daikto numeris: **1097-0006-0019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Papr. remonto pradžios metai: **2014**Papr. remonto pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1547.95 kv. m**Pagrindinis plotas: **823.59 kv. m**Tūris: **5579 kub. m**Užstatytas plotas: **657.00 kv. m**Koordinatė X: **6063970**Koordinatė Y: **585036**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **898000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**Atkuriamoji vertė: **575000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-12-05**Vidutinė rinkos vertė: **253000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-05**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **191.74 kWh/m2/m.**

2.2. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - TvoraPriklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-0006-0019, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-3062-1631**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Žymėjimas plane: **t**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-10-25**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - PavėsinėPriklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-0006-0019, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-3062-1700**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Žymėjimas plane: **B1**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-10-25**

2.4. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-0006-0019, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3062-1642**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-10-25**

2.5. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-0006-0019, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3062-1664**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **B2**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-10-25**

2.6. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-0006-0019, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3062-1712**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **B3**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-10-25**

2.7. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-0006-0019, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3062-1675**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **B4**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3062-1631, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1642, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1664, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1675, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1700, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1712, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-04 Steigėjo įsakymas Nr. 345**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-08**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0006-0019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-04 Steigėjo įsakymas Nr. 345**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras, a.k. 290982710**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0006-0019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1631, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1642, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1664, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-3062-1675, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1700, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3062-1712, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-11 Įsakymas Nr. V-899
2020-09-03 Įsakymas Nr. P13-62
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus lopšelis-darželis**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0006-0019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-14 Panaudos sutartis Nr. V7-30 ĮS-25/2022**
Plotas: **412.01 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos, plane pažymėtos nuo 1-2 iki 1-11, 1-23, nuo 2-1 iki 21-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-25**
Terminas: **Nuo 2022-07-14 iki 2032-06-30**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0006-0019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0006-0019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-10**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0006-0019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0192-0006/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-15 iki 2023-04-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0034:94**
Archyvinės bylos Nr.: **13/5849**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra